

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 19-i rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből**

50/2017.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke, 718 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1222 m² területű, természetben a Dózsa György utcában fekvő, Léderer Balázs (szül. hely, idő: Sárvár, 1983.06.12., anyja neve: Németh Emerencia, Lakcím: 9600 Sárvár, Nádasdy út 39.), valamint Lédererné Tömör Boglárka (születési neve: Tömör Boglárka, szül. hely, idő: Sárvár, 1986.07.08., anyja neve: Szücs-Bakonyi Ágnes Teréz, Lakcím: 9600 Sárvár, Nádasdy út 39.) tulajdonát $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban képező ingatlant – figyelemmel a tulajdonosok által tett azon nyilatkozatra, mely szerint az ingatlanra vonatkozó, Sitke község önkormányzatával, mint eladóval Sárváron, 2016.10.04-én megkötött adásvételi szerződésben meghatározott, az ingatlan lakóházzal történő beépítésére vonatkozó kötelezettségüknek nem kívánnak eleget tenni – visszavásárolja.

A visszavásárlási ár bruttó 1.181.000,- Ft.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzata költségvetése beruházások kiadási előirányzatát a 2017. évi tartalék terhére megemeli a vételár összegével.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete - tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő - módosításakor az Ingatlan kerüljön feltüntetésre a rendeletben és a vagyonkataszterben.

A vételár megfizetése a következők szerint történik.

Az önkormányzat a tulajdonosok részére közvetlenül a teljes vételárból 581.000,-Ft-ot fizet vissza az általuk megadott számlára utalással legkésőbb 2017. július 3. napjáig. A tulajdonosok az összeg számlájukon történő jóváírás napjától számított 8 napon belül annak átvételéről elismervényt (továbbiakban: Elismervény) írnak alá azzal, hogy elismerik, ezzel az összeggel részükre a teljes visszavásárlási ár megfizetésre került - a határozatban foglaltak szerinti alábbi elszámolással - és kijelentik, hogy semmilyen további követelésük az ingatlan visszavásárlással kapcsolatban nincs.

A fennmaradó 600.000.- Ft vételárrész teljesítése a következők szerint történik: A tulajdonosok részére az önkormányzat által a 79/2016. (IX.12.) számú képviselő-testületi határozattal biztosított 600.000.- Ft összegű lakásszerzési támogatás visszafizetését az önkormányzat a visszavásárlási joggal kapcsolatos okirat aláírásával elismeri. Egyidejűleg a tulajdonosok a Sitke 718 hrsz-ú, - „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m² területű, természetben a Dózsa György utcában fekvő - ingatlan vételárból fennmaradó 600.000.- Ft összegű vételárrész önkormányzat általi megfizetését az Elismervény aláírásával elismerik. Ezen beszámításnak, elszámolásnak megfelelően az 600.000.- Ft vételárrész megfizetése és a 600.000.- Ft lakásszerzési támogatás visszafizetése pénzmozgás nélkül történik meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan visszavásárlása érdekében minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A képviselő testület a 44/2017.(V.29.) számú képviselő-testületi határozatát jelen határozat meghozatalával egyidejűleg visszavonja.

Határidő: azonnal
az önkormányzat költségvetési rendeletének és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének soron következő módosításainak időpontjai

Felelős: Morgós István polgármester
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2017. június 20.

/: dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző