

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 25-én (hétfőn) 16.00 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott rendes **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós
Sebesiné Fider Rozália
Gróf Gusztávné képviselők, összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Napirend előtt:

Morgós István polgármester:

A Kalaposkúti ünnepséget sajnos nem tudtuk megtartani a helyszínen, a templomban volt a megemlékezés.

Az evangélikus lelkész keresett meg. A Sárvári Evangélikus Egyházközséghez fog tartozni Sitke. 1 hónapban két istentiszteletet fognak tartani. Idősek napján, Adventi gyertyagyújtásnál is itt volt, már mindenki ismeri.

Összeírtuk a házassági évfordulókat. 8-án 16 órától lesz az ünnepség.

Tűzifát el lehet hozni a jövő héttől.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ütemtervnek megfelelően az alábbi időpontban szabadságon voltam: szeptember 4-6-ig.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ Sitke 0369/16, 071, a 26 hrsz-ú, valamint a 0381/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található lábon álló fák értékesítése.

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Előadó: Morgós István polgármester

4./ Szerződéskötés hóeltakarítási feladatok ellátására Sitke Község közterületein a 2023-2024. évben.

Előadó: Morgós István polgármester

5./ Önkormányzati rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatásról

Előadó: Morgós István polgármester

6./ Sitke Hercseg hegyi ingatlanon található Krisztus kereszt áthelyezésének kérelme

Előadó: Morgós István polgármester

7./ Előterjesztés a Sitke, 1634, 1635, 1636 és 1637 hrsz-ú, természetben a Sitke, Öreghegyi út mellett található ingatlanok egyes ingatlanrészei tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzéséről

Előadó: Morgós István polgármester

8./ Településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Morgós István polgármester

9./ A Sitke 33 hrsz-ú természetben Sitke Petőfi u. 29 szám alatt található Óvoda épület 1. emeletén található helység bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Előadó: Morgós István polgármester

10./ Egyebek.

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő több közút területe jelentős mértékben befásult, mely részben a közlekedést is akadályozza. Ezt az előterjesztéshez csatolt felvételeken látható. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Gaál Familia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Közutakon található lábon álló faanyagra vételi ajánlatot tett az előterjesztésben részletezettek szerint. Javasolja, hogy a vételi ajánlatot a testület fogadja el.

Gaál József képviselő: Képviselő úr bejelenti személyes érintettségét az 1. napirendi pont kapcsán, mivel a Gaál-Família Kft. tulajdonosa és ügyvezetője.

Morgós István polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-a alapján javasolja a képviselő-testületnek Gaál József képviselő úr döntéshozatalból való kizárását, személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – kizárja Gaál József képviselő urat az 1. napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

Gaál József döntéshozatalból való kizárása okán nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

38/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) számú önkormányzati rendelete 15. §-ában biztosított hatáskörében eljárva – a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- Sitke Külterület, 0369/16 hrsz-ú, „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 9288 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1)
- Sitke Külterület, 071 hrsz-ú, „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 9538 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2), valamint
- Sitke Belterület, 26 hrsz-ú, „*kivett közút*” megnevezésű, 615 m² alapterületű, és a Sitke Külterület, 0381/2 hrsz-ú, „*kivett helyi közút*” megnevezésű, 1839 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3)
(a továbbiakban együttesen: Közutak)

vonatkozásában a Gaál Familia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9671 Sitke, Hunyadi János utca 29., cégjegyzékszám: 18-09-104811, adószám: 12708176-2-18, képviseli: Gaál József ügyvezető) által tett vételi ajánlatot elfogadja.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Közutakon található lábon álló fát a Gaál Familia Kft. részére értékesíti a következők szerint:

- Az Ingatlan1 vonatkozásában nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft,
- Az Ingatlan2 vonatkozásában nettó 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft, valamint
- Az Ingatlan3 vonatkozásában nettó 2.000.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 2.540.000,- Ft.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, a lábon álló fák adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az államtól kapott támogatásokat építjük bele a költségvetési rendelet módosításba, illetve a képviselő-testület döntéseit. Ezek vannak végig vezetve.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Teljesen logikus és átlátható.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetét - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

39/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei”-t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az „Általános Szerződési Feltételek”-ben és a Képviselő-testület 22/2021. (IX. 27.) határozatával elfogadott Szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

c) Az „A” és a „B” típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

d) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről a benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2024. évi költségvetésében történő tervezésére.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: a/ pont tekintetében: azonnal

b/ pont tekintetében: folyamatos
c/ pont tekintetében: legkésőbb 2023. október 3.
d/ pont tekintetében: az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
önkormányzati rendelet elfogadásának időpontja

(A 39/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Gaál József képviselő: Képviselő úr bejelenti személyes érintettségét az 4. napirendi pont kapcsán, mivel a Gaál-Família Kft. tulajdonosa és ügyvezetője.

Morgós István polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-a alapján javasolja a képviselő-testületnek Gaál József képviselő úr döntéshozatalból való kizárását, személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – kizárja Gaál József képviselő urat az 4. napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

Gaál József döntéshozatalból való kizárása okán nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

40/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023-2024. évi téli időszakra vonatkozóan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (5) bekezdése alapján kötelező feladatát képező, a közútkezelői feladatok köré tartozó hóeltakarítási feladat ellátásáról a Gaál Família Kft.-vel (9671 Sitke, Hunyadi János u. 29.; adószám: 12708176-2-18, képviseli: Gaál József) - *határozat mellékletét képező* - kötendő szerződés révén gondoskodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 40/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az összeghatárt megemeltük, hogy továbbra is beleférjenek, akik eddig belefértek.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetét - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

6./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Germán Ervin azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a jelenleg Fessler Imréné tulajdonát képező Krisztus Kereszt áthelyezéséhez járuljon hozzá. A buszváró melletti területre kerülne áthelyezésre.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

41/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdoni hozzájárulást ad ahhoz, hogy Sitke, 1142/1 hrsz-ú ingatlanon álló Krisztus Kereszt áthelyezésére kerüljön Sitke Község Önkormányzata a tulajdonát képező Sitke 383 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az áthelyezés költségeit Germán Ervin (9671 Sitke, Sárvári út 3.) magánszemély vállalja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Krisztus Kereszt elhelyezésének ingatlanon belüli pontos helyszínét meghatározza.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

7./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. A felújításra kerülő külterületi út nyomvonala több magántulajdonban álló ingatlan meghatározott terület részét is érinti. Előzetes egyeztetést folytattam a fent megjelölt ingatlanok tulajdonosaival, akik a megjelölt ingatlanrészeket ingyenesen felajánlották Sitke Község Önkormányzata részére az említett közérdekű cél – önkormányzati út felújítása – megvalósítása céljából.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

42/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

- I. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező NAGY-GEOD-KER Bt. által készített, 53/2023. munkaszámú, „1634, 1635, 1636, 1637, 1721 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről” című változási vázrajz

alapján

- Sitke Zártkert, 1634 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Öreghegyi út mellett található, 1946 m² alapterületű, „*rét*” megnevezésű ingatlan 1 m² alapterületű ingatlanrész,
- Sitke Zártkert, 1635 hrsz-ú természetben a 9671 Sitke, Öreghegyi út mellett található, 1981 m² alapterületű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan 17 m² alapterületű ingatlanrész,
- Sitke Zártkert, 1636 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Öreghegyi út mellett található, 1981 m² alapterületű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan 21 m² alapterületű ingatlanrész,
- Sitke Zártkert, 1637 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Öreghegyi út mellett található, mindösszesen 3838 m² alapterületű, „*szántó, gyümölcsös*” megnevezésű ingatlan 32 m² alapterületű ingatlanrész

tulajdonjogát – A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint a 12. § (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – a Sitke, 0372 hrsz-ú, a 1721 hrsz-ú, valamint a 0368 hrsz-ú ingatlanokon található külterületi út (Öreghegyi út) felújítása céljából, ajándékozás jogcímén megszerzi.

- II.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére, ideértve az ajándékozási szerződés aláírását.
- III.** Sitke Község Önkormányzata köszönetét és tiszteletét fejezi ki a közérdekű cél megvalósítását segítő ajándékozók felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 42/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

8./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Törvény írja elő a felülvizsgálatát. Puklérné Kovács Erika megbízott főépítésszel és kollégáimmal áttekintettük a jelenleg hatályos HÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat, melyek fenntartását továbbra is indokoltnak tartjuk.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a települési főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott, lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos HÉSZ által meghatározott lakó és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 26-ig) történő fenntartása.
3. Mindezek alapján a Képviselő-testület a HÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalai kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.

Határidő. azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 43/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

9./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az S-Group Közép-európai Zrt. „csődeljárás alatt” képviselői Mihálka Tamás ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Bérló és az Önkormányzat között 2020.02.14. napján megkötött, a Sitke, Petőfi u. 29. szám alatt Óvoda épület 1. emeletén található cca. 40 m² helyiség önkormányzati tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó a bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. szeptember 30-ai dátummal történő megszüntetéséhez.

Továbbá az S-Group Közép-európai Zrt. leadta a rendőrpihenő kulcsait is, ezért javaslom, hogy a Bérló és az Önkormányzat között 2020. február 14. napján megkötött, a Sitke Belterület, 413 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca 56/A. szám alatt található, 187 m² alapterületű, „kivett épület, udvar” megnevezésű, volt rendőrpihenő ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. szeptember 30. napjával kerüljön megszüntetésre.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

44/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete 15.§ -ában biztosított hatáskörében eljárva hozzájárul, hogy a Sitke Község Önkormányzata és a S-Group Közép-európai Zrt. között 2020.02.14. napján megkötött, a Sitke Petőfi u. 29. szám alatti, belterület 33 hrsz-ú „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan 40 nm² alapterületű helyiségére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023.09.30. napjával megszüntetésre kerüljön.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja, és a bérleti jogviszony megszüntetéséhez szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a fennálló egy havi bérleti díj tartozás, mint önkormányzati jogosultság bérlővel szemben folyamatban lévő csődeljárás során történő érvényesítéséhez szükséges jognyilatkozatokat is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 44/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

45/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete 15.§-ában biztosított hatáskörében eljárva hozzájárul, hogy a Sitke Község Önkormányzata és a S-Group Közép-európai Zrt. között 2020. február 14. napján megkötött, a Sitke Belterület, 413 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca 56/A. szám alatt található, 187 m² alapterületű, „kivett épület, udvar” megnevezésű, volt rendőrpihenő ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. szeptember 30. napjával megszüntetésre kerüljön.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja, és a bérleti jogviszony megszüntetéséhez szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a fennálló egy havi bérleti díj tartozás, mint önkormányzati jogosultság bérlővel szemben folyamatban lévő csodeljárás során történő érvényesítéséhez szükséges jognyilatkozatokat is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 45/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/5. számú mellékletét képezi.)

10./ Egyebek.

Morgós István polgármester: Sitke Község Önkormányzata részére a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága 2023. május 31. dátummal Támogatói Okiratot bocsátott ki a Sitke 0372, 1721 és 0368 hrsz-ú ingatlanokon található külterületi út felújításának támogatására.

A támogatói döntés értelmében a 2021-ben benyújtott pályázathoz képest többlet önerő vállalás szükséges, illetve a pályázat benyújtásához hozott 29/2021. (X.25.) számú képviselő-testületi határozatot is módosítani szükséges.

Halászné Udvardi Sarolta Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője: Összevetettük az önkormányzat 2023. évi gazdálkodási adatait, illetve jelenlegi pénzügyi helyzetét. A 2023. évi költségvetést is úgy tudtuk egyensúlyba hozni, hogy az önkormányzat 2022. évi maradványából 16 milliót hozzá kellett adni. Kimutattuk a 2023. évi bevételeket, melyek nagyobb többsége a Vasi Vizes felújításból származik. Jelenleg 4 millió forint tartalékkal rendelkezik az önkormányzat. Közhatalmi bevételek, többletbevételek 2023.09.19. állapot szerint: 19 millió forint folyt be, tehát ha összevetjük a tervezett 6 millió forinthez, 13 millió forintos többletbevételünk van. Várható tartalék év végére 23 millió forint. 2024. évben: az adóbevételek nagysága nőtt így jobb az adóerőképeség, ezért az államtól kiegészítő támogatás

nem jár. Dologi kiadásoknál néztük a várható emelkedéseket, rezszi kiadásokat, segélyek kifizetését, milyen működési támogatásokat használunk fel. 2024. évben közel 77 millió forint kiadásra számítunk. Tereztett bevétel 54 millió forint. 23 millió forintot vissza kell forgatni az idei maradványból ahhoz, hogy a 2024. évet egyensúlyba tudjuk hozni. Többletbevétel terhére tudjuk azt mondani, hogy tudja biztosítani az önkormányzat a saját forrást.

Morgós István polgármester: A többlet önerőt az önkormányzat ingatlan eladás és úttisztítás címén befolyt összegből biztosítja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

46/2023. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzati Képviselő-testülete a **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú projekt megvalósításához a 29/2021. (X.25.) számú képviselő-testületi határozatot (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1.1.A Határozat 1. bekezdése

„A fejlesztés megnevezése: Külterületi utak állapotának javítása Sitke községben
A fejlesztéssel érintett ingatlanok: Sitke 0368, 0372, 1720, 1634, 1635, 1636, 1637, 1708/2, 1707, 1706, 1705, 1703, 1702, 1700, 1699, 1698, 1688, 1686, 1668 hrsz.”

szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép

„A projekt címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Sitkén
Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 9671 Sitke 0368, 0372, 1721 hrsz.
Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: Sitke 0368, 0372, 1721 hrsz.”

1.2. A Határozat második bekezdése:

„A képviselő-testület a tervezett projekt költségét bruttó 141.132.451 Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján 134.075.828 Ft vissza nem térítendő támogatást igényel. A saját forrás összegét 7.056.623. Ft-ot az önkormányzat a 2022 évi költségvetésében biztosítja.”

szövegezésű 2. bekezdése helyébe a következő 2. bekezdés lép:

„A projekt összes költsége: 140.938.774,- Ft
A projekt összes elszámolható költsége: 138.842.954,- Ft
Igényelt támogatás összege összesen: 134.075.828,- Ft
Elnyert támogatás összege összesen: 131.900.799,- Ft
Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása:
9.037.975,- Ft önkormányzat költségvetésében biztosított saját forrás ”

2. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti útfejújítás a település szempontjából előnyös és szükséges, a fenti projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerő összegét a 2023. évi költségvetésében elkülöníti.
3. A Határozat egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: További hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendeket a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

