

# SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

## 9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

### K I V O N A T

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 25-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **43/2023. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

**A településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatala**

1. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a települési főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott, lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos HÉSZ által meghatározott lakó és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 26-ig) történő fenntartása.
3. Mindezek alapján a Képviselő-testület a HÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalai kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.

Határidő. azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 26.



/: Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2023. szeptember 26.



Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

## Főépítész szakmai véleménye

### Főépítési szakmai vélemény

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban ÉTV) 27 §. (2) bekezdése 2021. július 1-től kimondja, hogy a kiszolgáló- és lakóút út (a továbbiakban együtt kiszolgáló út) megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő- szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes.

A települési önkormányzatnak legalább hét évente felül kell vizsgálnia szabályozási elemeit. Azok újabb, legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak közérdekű eltérési indok fennállása esetében van lehetőség.

A szabályozási vonal első hét éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

2024. január 1-ig meghozott döntés hiányában a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt, kiszolgáló úttal összefüggő szabályozási vonalak nem alkalmazhatók 2024. január 1-től és az önkormányzatnak településrendezési eszköz módosítási kötelezettsége keletkezik!

Amennyiben az önkormányzat a fenti időpontig meghozza a döntését, úgy a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalak tekintetében a 7 éves határidő újra kezdődik! Az Étv. 60. § (15) bekezdése nem zárja ki azt, hogy a 2021. július 1-jén vagy azt követően elrendelt szabályozási vonalak tárgyában is most hozza meg döntését az önkormányzat - ez azért fontos, mert így a felülvizsgálati időintervallum egyszerűbben meghatározható a későbbiek során.

A fentiek alapján a képviselőtestület döntése szükséges, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban szabályozási terv) szóló rendeletének ide vonatkozó részeinek fenntartásáról az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat a szabályozási terv tervlapjain szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalait a következő hét éves ciklusra 2024. január 1-től fenntartja.
- A szabályozás a település közigazgatási határán belül található összes kiszolgáló útjára vonatkozik.

**Indoklás:**

A kiszolgáló utak a településen található lakóterületek kibővítését, valamint a külterületi ingatlanok megközelítését szolgálják a következő időintervallumra.

A kiszolgáló utak tervi kialakítása megfelel a 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban OTÉK) 26 § e és f pontjának.

A fentiek alapján kérem a T. Önkormányzati Testületet a szabályozási vonalak fenntartására!

Szombathely, 2023. szeptember 21.



**Puklemé Kovács Erika**  
önkormányzati főépítész