

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Sitke Község Önkormányzata**

9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

*Képviseli: Morgós István polgármester*

Adószám: 15423641-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15423641

**mint Megrendelő**

másrészről:

**TIA 2002 Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: 9600 Sárvár, Sótonyi út 13.

*Képviseli: Inokai Krisztina ügyvezető*

Cégjegyzék száma: 18-09-105253

Bankszámlaszáma: 11747037-20023670

Adószáma: 12936027-2-18

Telefonszám: 95/320-280

**mint (a továbbiakban: Vállalkozó)**

között az alábbiak szerint.

### 1., Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „*Sitke, Hunyadi utca burkolat felújítása, Kivitelező kiválasztása*” tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3.1. pontban rögzített összegű átalányáron.
- 1.2. Vállalkozó feladatát képezi továbbá ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítése, valamint a műszaki dokumentáció részeként kiadott Hatósági, Szakhatósági, Szolgáltatói engedélyekben, nyilatkozatokban tett kikötések betartása, teljesítése a kivitelezés során, továbbá minden olyan feltétel biztosítása, amely az engedéllyel rendelkező feladatrészek esetében a használatbavételi eljáráshoz műszakilag szükséges.
- 1.3. A beruházás megvalósítása nem építési engedély köteles.

### 2., Építési helyszín:

9671 Sitke 381 hrsz-ú ingatlan

### 3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó vállalási ár összesen:

31.496.063.- Ft

27% Áfa:

8.503.937.- Ft

**Bruttó vállalási ár összesen:**

**40.000.000.- Ft**

**azaz bruttó negyvenmillió Forint**

- 3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a

költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségterítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
- Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
- Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

- 3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.
- 3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

#### **4., Szerződés teljesítési határidői:**

**Szerződés teljesítésének megkezdése:**

**2018. május 2.**

**Teljesítési határidő:**

**A kezdéstől számított 45 nap.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### **5., Pénzügyi elszámolás:**

- 5.1. Az építési beruházás támogatással, támogatói okirat alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatói Okirat szerinti utófinanszírozást alkalmaz. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Sitke Község Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.



- 5.2. Vállalkozó 1 db rész-számlát és vég-számlát nyújthat be az alábbiak szerint a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően:
- 1. rész-számla:  
A készülttség 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 25%-a.
  - vég-számla: a készülttség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg fennmaradó része.
- 5.3. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11747037-20023670 számú pénzforgalmi számlájára utalja.
- 5.4. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdése alapján a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját követő 30 napos fizetési határidővel. A teljesítésigazolás melléklete a Vállalkozó által összeállított, munkanemenkénti összesítőt és tételes költségvetést is tartalmazó, teljesítés adott szintjéhez igazodó részletes költségvetés. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik.
- 5.5. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.6. A Vállalkozó előleget igényelhet.  
Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.  
Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződés teljesítésének megkezdését követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé.  
Vállalkozó a fenti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 134. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt Megrendelő javára. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékű, nyertes ajánlattevő által igényelt előleg, legfeljebb a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés nettó összegének 25%-a.  
Az előleg összegének elszámolása a következőképpen történik: Az előleg összegének elszámolása a vég-számlából történik.
- 5.7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján. Megrendelő az egyes számlák nettó összegéből 2%-ot visszatart a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásáig, amelynek kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő 3 munkanapon belül kerül sor.
- 5.8. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.9. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5.10. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

**6., Megrendelői kötelezettségek:**

- 6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.
- 6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**7., Vállalkozói kötelezettségek:**

- 7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.
- 7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére.
- 7.3. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávos műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.
- 7.4. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 7.5. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 7.6. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 7.7. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 7.9. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az e-építési naplót vezetni.
- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
  - b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
  - c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.
  - d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.10. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.11. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.
- 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.
- 7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.
- 7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.
- 7.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 7.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**8., Minőségi követelmények:**

- 8.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 8.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 8.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóba csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.
- 8.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja

**9., Biztosítások:**

- 9.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- a) Teljes körű építési vagyont biztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
  - b) Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is.
- 9.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni.

**10., A létesítmény átadás-átvétele:**

- 10.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.
- 10.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
- a) A pontos kivitelezést visszatükröző felmérési naplót, építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).
  - b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
  - c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
  - d) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

- 10.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.
- 10.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

**11., Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:**

*Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan*

**Megrendelő részéről:**

*Morgós István polgármester*

*Dr. Kulcsár László ügyintéző*

**Vállalkozó részéről:**

*Inokai László felelős műszaki vezető  
kamarai szám: MV-KÉ 18-0074*

**jogosult eljárni.**

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

**12., Jótállási és szavatossági feltételek:**

- 12.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 12.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.
- 12.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.
- 12.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 1%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.
- 12.5. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes

rendelet mellékletében és a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzített alkalmassági időket szavatolja.

- 12.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

### **13., A szerződésszegés következményei:**

- 13.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: 100.000,- Ft/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 10%-a, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából levonni.
- 13.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.
- 13.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

### **14., Egyéb rendelkezések:**

- 14.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

### **15., Jogviták rendezése:**


- 15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.
- 15.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 15.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes

### **16., Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

1. számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata,
2. számú melléklet: Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).


A szerződés alapidokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Sitke, 2018. április 4.

  
.....  
**Megrendelő**  
**Sitke Község Önkormányzata**  
**Morgós István polgármester**

  
TIA 2002 Építőipari Tervező  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.  
1600 S. István sétány 13.  
Adószám: 12906027-2-18  
Hsz.: 14100189-63000349-01000006  
Vállalkozó  
E-mail: 037-20023670  
TIA 2002 Kft.  
**Inokai Krisztina ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
gazdasági vezető



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

### Nyilatkozattevő:

Szervezet neve: TIA 2002 Kft.  
Székhelye: 9600 Sárvár, Sótónyi u. 13.  
Cégjegyzékszám: 18-09-105253  
Adószáma: 12936027-2-18  
Képviselésében eljáró neve: Inokai Krisztina  
Születéskori neve: Káldi Krisztina  
Anyja neve: Zsankó Mária  
Születési helye, ideje: Szombathely, 1972.05.23.

**Alulírott Inokai Krisztina, mint a TIA 2002 Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.<sup>1</sup> pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)**

<sup>1</sup> átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az államháztartás szervezete, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**II.**  
**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL**  
**NEM RENDELKEZŐ**  
**GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

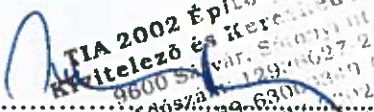
- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletősége Magyarországon található, amely  
*[a megfelelő aláhúzendő],*
  - az Európai Unió tagállamában,
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az önkormányzat / költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az önkormányzat / költségvetési szerv az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az önkormányzat / költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Sárvár, 2018. április 4.

  
TIA 2002 Építési és Kereskedelmi Kft.  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.  
9600 Sárvár, Sárospataki út 13.  
Adószám: 129-0627-2-18  
TIA 2002 Kft. 100189-6300-02-070  
Kft. 100189-6300-02-070  
Inokai Krisztina ügyvezető

## I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosai<sup>2</sup>:

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)
1.	Inokai László Sándor	Inokai László Sándor	Makó, 1960.03.18.	Hajnal Anna	40	120
2.	Inokai Krisztina	Káldi Krisztina	Szombathely, 1972.05.23.	Zsankó Mária	60	180

<sup>2</sup> A pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti:

r) *tényleges tulajdonos*:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8.2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzeti elbírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8.2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik, re) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtának,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kezdeményeztetje, ha a leendő kezdeményezteteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kezdeményezteteket még nem határozták meg, vagy

3. aki ingája az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felelt, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője.



