



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

15055/4/2023.

Üi.: Horváth-Szabó Tímea

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről

Dr. Szíjártó Valéria

Címzetes Főjegyző

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal

Sárvár

Várkerület u. 2.

9600

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Értesítem a **Sítke** község közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, haszonélvezeti jog jogosultjait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (továbbiakban: Ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2023. június-szeptember** hónapokban a község erdő nélküli termőterületén határszemle helyszíni ellenőrzést tart.

A határszemlén az ingatlanügyi hatóság elsősorban Tftv. 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tftv. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tftv. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemlájével kapcsolatban bővebb információkat az ingatlanügyi hatóságnál (9600 Sárvár, Kossuth tér 2.) ügyfélfogadási idő alatt, illetve telefonon a 95/320-147 számon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. § alapján „a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését”. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfv. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. §-ának (1) bekezdése, valamint - 3. §-a (3) bekezdésének b) pontja állapította meg.

A hirdetménnyel megkeresem Önt azzal, hogy az illetékes község Polgármesteri Hivatalának hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.

Sárvár, 2023. május 31.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából:

Horváth-Szabó Tímea
Horváth-Szabó Tímea
földügyi szakügyintéző

